

NUMÉRO SPÉCIAL

- Avis d'adoption du premier projet de règlement no. 19-794, modifiant le règlement de zonage no. 03-429 (usages complémentaires autorisés dans la zone Ra-304) ;
- Avis d'adoption du projet de règlement no. 19-795, modifiant le plan d'urbanisme révisé no. 03-428 (modification des limites des aires d'affectation CRT et Ra) ;
- Avis d'adoption du projet de règlement de concordance no. 19-796, modifiant le règlement de zonage no. 03-429 (modification des limites des zones CRT-602 et Ra-604).

Avis est donné à toute personne intéressée que :

1. Lors de la séance ordinaire tenue le 7 octobre 2019, le conseil de la Municipalité de La Pêche a adopté le premier projet de règlement no. 19-794, modifiant le règlement de zonage no. 03-429, le projet de règlement no. 19-795 modifiant le plan d'urbanisme révisé no. 03-428, ainsi que le projet de règlement de concordance no. 19-796, modifiant le règlement de zonage no. 03-429 ;
2. Le conseil de la Municipalité de La Pêche tiendra une assemblée publique de consultation sur lesdits projets de règlements, **le lundi 4 novembre 2019**, à compter de 19 h 30, à la salle Desjardins du Complexe sportif de La Pêche située au 20, chemin Raphaël à La Pêche. Au cours de cette assemblée, le maire ou une personne désignée par celui-ci expliquera les projets de règlements et les conséquences de leur adoption, et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Objet du premier projet de règlement no. 19-794 (usages complémentaires autorisés dans la zone Ra-304) :

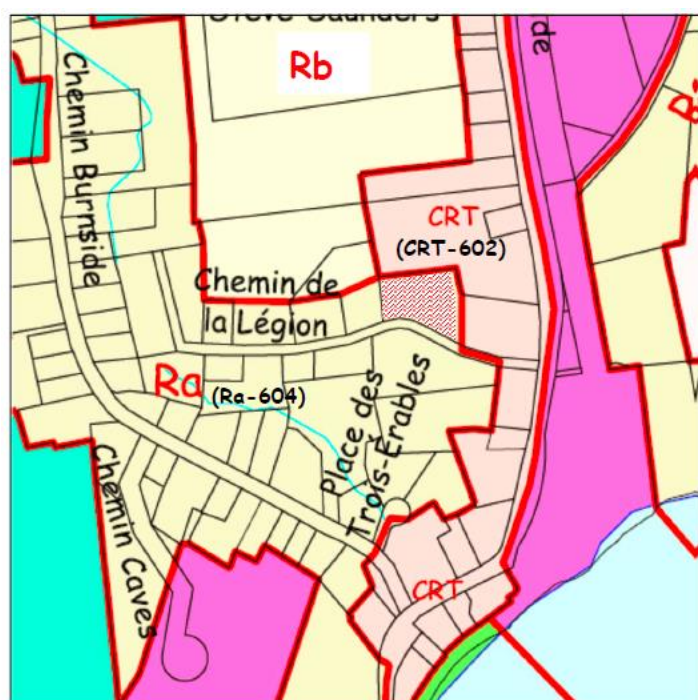
1. Le premier projet de règlement 19-794 contient une disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire, à savoir :
 - a) Ajouter aux usages autorisés dans la zone Ra-304 la classe d'usage 5.12.3 : *Usage complémentaire de services et artisanat.*
2. La zone concernée (Ra-304) est située dans le centre Multifonctionnel de Sainte-Cécile-de-Masham, et comprend les propriétés situées en bordure des chemins Annette-Renaud, Carol, Edgar, Gaétan, Gérald, Jean, Lorette et Norman, ainsi que certaines propriétés situées en bordure des chemins Gilbert et Jérôme.


Résumé du projet de règlement no. 19-795, modifiant le plan d'urbanisme révisé no. 03-428 (modification des limites des aires d'affectations CRT et Ra) :


Le projet de règlement modifiant le plan d'urbanisme a pour but de modifier le plan des grandes affectations du sol intitulé Plan détaillé – Centre récréotouristique - Wakefield, no : PU – 03 (3/5), annexé au Plan d'urbanisme révisé (03-428) pour en faire partie intégrante de la manière suivante :

- Les limites d'une aire d'affectation Commerces et services récréotouristiques (CRT) sont modifiées, en y intégrant une partie d'une aire d'affectation Résidence de faible densité (Ra) qui lui est contiguë. Ces aires d'affectation correspondent aux zones CRT-602 et Ra-604 au plan de zonage no. PZ-03 (3/5) accompagnant le Règlement de zonage no. 03-429.

Le tout tel qu'apparaissant au croquis suivant :



 : Limites originales de l'aire d'affectation CRT correspondantes à la zone CRT-602

 : Partie de l'aire d'affectation Ra correspondant à la zone Ra-604 à intégrer à l'aire d'affectation CRT correspondant à la zone CRT-602

Résumé du projet de règlement de concordance no. 19-796, modifiant le règlement de zonage no. 03-429 (modification des limites des Zones CRT-602 et Ra-604) :

Le projet de règlement de concordance no. 19-796 modifiant le règlement de zonage no. 03-429 a pour but d'assurer la conformité dudit règlement, avec les modifications apportées au plan d'urbanisme révisé par l'adoption du projet de règlement no. 19-795.

Plus spécifiquement, le projet de règlement de concordance a pour but d'agrandir les limites de la zone CRT-602 (commerces et services récréotouristiques) en y intégrant une partie de la zone Ra-604 (résidence de faible densité).

Le premier projet de règlement no. 19-794, modifiant le règlement de zonage no. 03-429, le projet de règlement no. 19-795, modifiant le plan d'urbanisme révisé no. 03-428 et le projet de règlement de concordance no. 19-796 modifiant le règlement de zonage no. 03-429, ainsi que la délimitation exacte des zones concernées et des zones contiguës à celles-ci **peuvent être consultés au bureau de la Municipalité de La Pêche**, au 1, route Principale Ouest à La Pêche, durant les heures normales de bureau, soit le lundi, le mardi et le vendredi de 8 h 30 à 16 h, et le mercredi et le jeudi de 8 h 30 à 18 h.

Ils peuvent également être consultés sur le site internet de la Municipalité de la Pêche au : www.villelapeche.qc.ca

Conseil municipal

-] Guillaume Lamoureux
maire
819 456-2161, poste 2270
g.lamoureux@villelapeche.qc.ca
-] Réjean Desjardins
quartier 1
819 456-2590
r.desjardins@villelapeche.qc.ca
-] Michel Gervais
quartier 2
819 456-3746
m.gervais@villelapeche.qc.ca
-] Francis Beausoleil
quartier 3
819 360-9350
f.beausoleil@villelapeche.qc.ca
-] Caroline Larocque
quartier 4
819 209-7338
c.larocque@villelapeche.qc.ca
-] Pamela Ross
quartier 5
613 794-4778
p.ross@villelapeche.qc.ca
-] Claude Giroux
quartier 6
819 459-1344
c.giroux@villelapeche.qc.ca
-] Richard Gervais
quartier 7
819 635-2608
r.gervais@villelapeche.qc.ca

Rédactrice en chef :
Evelyne Kayoungha,
Service des communications
Production : Municipalité de La Pêche
Distribution : Postes Canada
Renseignements : Service des communications,
Municipalité de La Pêche
1, route Principale Ouest, La Pêche
(Québec) J0X 2W0
Tél. : 819 456-2161
Site internet : www.villelapeche.qc.ca
Courriel : bulletin@villelapeche.qc.ca
ISSN 1911-7787 (imprimé-bilingue),
ISSN 1911-7795 (en ligne-français),
ISSN 1911-7809 (online-English).



SPECIAL EDITION

- Notice of adoption of first draft by-law no. 19-794, to modify the zoning by-law no. 03-429 (authorized complementary uses in zone Ra-304);
- Notice of adoption of draft by-law no. 19-795, to modify the revised planning program no. 03-428 (modification of boundaries of areas land use CRT and Ra);
- Notice of adoption of concordance draft by-law no. 19-796, to modify the zoning by-law no. 03-429 (modification of boundaries of the zones CRT-602 and Ra-604).

Notice is given to all persons interested:

1. During a regular meeting held on October 7th, 2019 the council of the Municipality of La Pêche adopted the first draft by-law no. 19-794, to modify zoning by-law no. 03-429, the draft by-law no. 19-795, to modify the revised planning program no. 03-428 and also the concordance draft by-law no. 19-796, to modify the zoning by-law no. 03-429.
2. A public consultation meeting will be held on **Monday, November 4, 2019**, at 7:30 p.m. at the Desjardins Hall of the La Pêche Sports Complex, located at 20 chemin Raphaël in La Pêche. During this meeting, the mayor (or his designated representative) will explain the draft by-law and hear from any individuals and organizations that wish to speak on it.

Purpose of the first draft by-law no. 19-794 (authorized complementary uses in zone Ra-304):

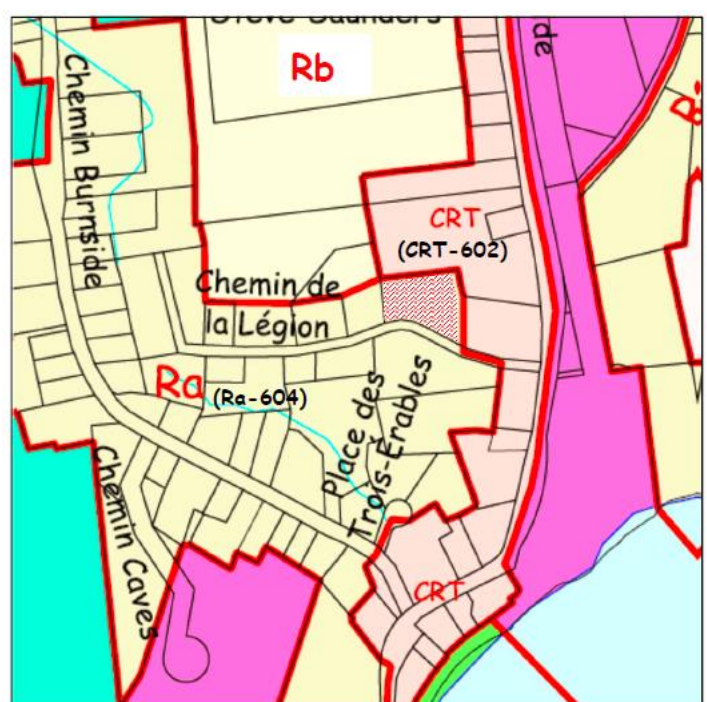
1. The first draft by-law 19-794 contains provisions specific to a by-law that may be approved by referendum:
 - a) Add to authorized uses in zone Ra-304 the class 5.12.3: *complimentary use of services and handicraft*.
2. The concerned zone (Ra-304) is located in the Multifunctional centre - Sainte-Cécile-de-Masham, and includes properties located along Annette-Renaud, Carol, Edgar, Gaétan, Gérald, Jean, Lorette and Norman Roads, as well as some properties located along Gilbert and Jérôme Roads.



Summary of draft by-law no. 19-795, to modify the revised planning program no. 03-428 (modification of boundaries of areas land use CRT and Ra):

The draft by-law modifying the revised planning program refers to changes the land use designation map no. PU – 03 (3/5) – Recreation and Tourist Centre - Wakefield appended to the revised planning program (03-428) and which changes become an integral part as follows:

- The boundaries of the area designated as *Businesses and recreation-tourism services land use (CRT)* is expanded by adding to it a part of the area designated as *Residential – Low density land use (Ra)*. These designated areas are referred to zones CRT-602 and Ra-604 on the zoning map no. PZ-03 (3/5), appended to the zoning by-law no. 03-429.

All as they appear on the following sketch:



-  : Original boundaries of area land use CRT corresponding to the zone CRT-602
-  : Part of area land use Ra corresponding to the zone Ra-604 to integrate to the area land use CRT corresponding to the zone CRT-602

Summary of a draft by-law no. 19-796, to modify the zoning by-law no. 03-429 (modification of boundaries of the zones CRT-602 and Ra-604):

The draft concordance by-law, no. 19-796, modifying the zoning by-law no. 03-429 is intended to ensure the conformity of this by-law with the modification made to the revised planning program by the adoption of the draft by-law no. 19-795.

More specifically, the draft concordance by-law is intended to expand boundaries of the zone CRT-602 (Multifunctional of business and services) by adding part of the zone Ra-604 (Residential – Low density).

The first draft of by-law no. 17-794, modifying the zoning by-law no. 03-429, the draft by-law 19-795, modifying the revised planning program no. 03-428 and the draft concordance by-law no. 19-796, modifying the zoning by-law no. 03-429 as well as exact description of the affected zones and the adjacent zones, are available at the Municipality of La Pêche office, located at 1 Route Principale Ouest in La Pêche, during regular office hours: Monday, Tuesday and Friday, from 8:30 a.m. to 4 p.m. and Wednesday and Thursday, from 8:30 a.m. to 6 p.m. or visit the municipal website: www.villelapeche.qc.ca.

In case of any discrepancy between the French and English versions of these rules, the French version shall prevail.

Municipal Council

-] Guillaume Lamoureux
Mayor
819 456-2161, poste 2270
g.lamoureux@villelapeche.qc.ca
-] Réjean Desjardins
Ward 1
819 456-2590
r.desjardins@villelapeche.qc.ca
-] Michel Gervais
Ward 2
819 456-3746
m.gervais@villelapeche.qc.ca
-] Francis Beausoleil
Ward 3
819 360-9350
f.beausoleil@villelapeche.qc.ca
-] Carolane Larocque
Ward 4
819 209-7338
c.larocque@villelapeche.qc.ca
-] Pamela Ross
Ward 5
613 794-4778
p.ross@villelapeche.qc.ca
-] Claude Giroux
Ward 6
819 459-1344
c.giroux@villelapeche.qc.ca
-] Richard Gervais
Ward 7
819 635-2608
r.gervais@villelapeche.qc.ca

Editor-in-Chief:

Evelyne Kayoungha,
Communications Department
Production: Municipality of La Pêche
Distribution: Canada Post
Information: Communications Department,
Municipality of La Pêche
1 Route Principale Ouest,
La Pêche (Québec) J0X 2W0
Tel.: 819 456-2161
Website: www.villelapeche.qc.ca
E-mail: bulletin@villelapeche.qc.ca
ISSN 1911-7787 (bilingual-print),
ISSN 1911-7795 (en ligne-Français),
ISSN 1911-7809 (online-English).

