



AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 735 CHEMIN RIVERSIDE

AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ QUE lors de la **séance ordinaire** qui se tiendra le **lundi 7 février 2022** à 19 h 30 heures **par vidéoconférence publique**, le conseil de la Municipalité de La Pêche doit statuer sur une demande de dérogation mineure au règlement de zonage portant le numéro 03-429 et ses amendements, pour la propriété située au 735 chemin Riverside.

La demande de dérogation mineure vise à permettre l'agrandissement du bâtiment principal au deuxième étage dans la cour avant, en transformant la galerie de l'étage en pièce habitable, et permettre la construction d'un escalier empiétant dans la marge avant et menant à l'étage. Plus spécifiquement, la demande porte sur les objets suivants :

1. Permettre une marge avant de 2,95 mètres pour l'agrandissement du bâtiment alors que la grille de zonage CTR-603 du Règlement de zonage 03-429 et ses amendements prévoit une marge avant de 10 mètres pour les édifices commerciaux de cette zone;
2. Permettre un empiètement de 7,05 mètres dans la marge avant des escaliers menant au deuxième étage alors que l'alinéa c) de l'article 11.7 du Règlement de zonage 03-429 et ses amendements prévoit un empiètement maximal de 2 mètres dans la marge avant;
3. Permettre des escaliers en cours avant menant au deuxième étage alors que l'alinéa c) de l'article 11.7 du Règlement de zonage 03-429 et ses amendements prévoit seulement des escaliers menant au rez-de-chaussée et au sous-sol.

Toute personne intéressée par cette demande pourra se faire entendre par le conseil municipal lors de cette séance ou dans un écrit acheminé avant le **4 février 2022** à l'adresse suivante urbanisme@villelapeche.qc.ca

Les modalités de connexion à la séance diffusée par vidéoconférence seront disponibles sur le site internet de la municipalité dès le **4 février 2022** à l'adresse suivante <http://www.villelapeche.qc.ca/>

DONNÉ à La Pêche, ce 20^e jour du mois de janvier 2022.

Marco Déry
Directeur général et secrétaire-trésorier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné Marco Déry, directeur général et secrétaire-trésorier, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut mentionné, en affichant une copie aux endroits fixés par le conseil.

En foi de quoi je donne ce certificat ce **20^e jour du mois de janvier 2022**

Marco Déry
Directeur général et secrétaire-trésorier